

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 6; 6

улица Московская

дом 45

площадь дома, м2 3 847,0

тариф 17,00; 22,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 900 198,00 Р

Финансовые показатели		M45
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-36 411,62 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	831 298,24 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-68 899,76 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-29 651,41 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 507 416,13 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-705 769,30 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		M45
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	13 379,28 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	34 676,64 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	40 147,77 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	6 986,99 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 988,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	15 926,58 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	1 956,11 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	85 873,56 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	27 357,85 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	713 414,25 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	207 730,90 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	5 056,34 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	14 664,33 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	29 494,75 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	210 274,01 Р
16	ОДН	97 488,77 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		1 507 416,13 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		M45
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	